

К-3

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Чеченской Республике

Подразделение по Шелковскому району

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

(тип объекта учета)

МОУ «Технозия №1 ст. Шелковская»

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Чеченская Республика</i>	
Район	<i>Шелковского</i>	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>станция</i>
	наименование	<i>Шелковская</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Озерная</i>
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А; Б; В.</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>291</i>
Кадастровый номер	

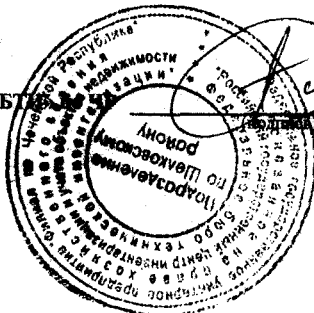
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

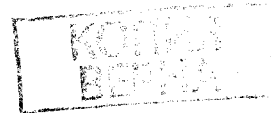
Паспорт составлен по состоянию на *«04» 08 2009* года

Начальник Подразделения по Шелковскому району

филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»



(**Солтамурадов Д.М.**)
(Фамилия И.О.)



Директор: *Багаева Х.А.*

1. Регистрация права собственности

Полное наименование Учреждения, Предприятия или организация	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
МУ. "Телекомму - 11 им. Щербакова"			

2. экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь					
фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
24719,6							

3. Благоустройство полезной площади (кв. м)

	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
	От групповой (квартирной котельной)	От АТВ	печное		С централ. Горячим водоснабж.	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким азотом		пассажирские	Грузовые	

Литера Л год постройки 1951 число этажей 11 кап. Ремонт Л
 Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция. Отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес констр. Элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в %	Элемент к странице
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент		железобетон.		5	1.0	5	20	1.0		
Стены	а/ наружные и их наружная отделка	кирпич.		18	1.0	18	25	1.5		
	б/ перегородки	кирпич.		6	1.0	6	25	1.5		
Перекрытия	Чердачные	ж/б								
	междуэтажные	ж/б		12	1.0	12	20	2.4		
	подвальные	ж/б		5	1.0	5	30	1.5		
Крыша		серебрян. по стр. стр.		4	1.0	4	5	2.25		
Пол				13	1.0	13	10	1.3		
Проемы	Оконные	ж/б и др.		12	1.0	12	5	0.6		
	Дверные	ж/б и др.								
Внутренняя отделка		штукатурка.		10	1.0	10	10	1.0		
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	ж/б		9						
	водопровод	ж/б								
	канализация	ж/б								
	электроосвещение	ж/б								
	радио									
	телевидение	ж/б		3.9						
	телефон									
	ванны									
	Горячее водоснабжение									
	лифты									
Разные работы		ж/б		2.1	1.0	2.1	15	0.3		

99
 16
 $\frac{16 \times 100}{99} = 16\%$

Литера В год постройки _____ число этажей 1 кап. Ремонт _____
 Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция. Отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес констр. Элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в %	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент		<u>бетонный</u>		<u>9</u>	<u>1.0</u>	<u>9</u>	<u>25</u>	<u>225</u>		
Стены	а/ наружные и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>		<u>24</u>	<u>1.0</u>	<u>24</u>	<u>30</u>	<u>7.2</u>		
	б/ перегородки	<u>кирпичные</u>								
Перекрытия	Чердачные	<u>деревян.</u>		<u>17</u>	<u>1.0</u>	<u>17</u>	<u>30</u>	<u>5.1</u>		
	междуэтажные									
	подвальные									
Крыша		<u>асбестоцемент.</u>		<u>9</u>	<u>1.0</u>	<u>9</u>	<u>40</u>	<u>3.6</u>		
Пол		<u>бетонный</u>		<u>4</u>	<u>1.0</u>	<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
Проемы	Оконные	<u>деревян. ламинация</u>		<u>17</u>	<u>1.0</u>	<u>17</u>	<u>35</u>	<u>5.95</u>		
	Дверные	<u>простые</u>								
Внутренняя отделка		<u>штукатур.</u>		<u>7</u>	<u>1.0</u>	<u>7</u>	<u>20</u>	<u>1.4</u>		
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	<u>да</u>								
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение	<u>да</u>								
	радио									
	телевидение			<u>12</u>	<u>1.0</u>	<u>12</u>	<u>30</u>	<u>3.6</u>		
	телефон									
	ванны									
	Горячее водоснабжение									
	лифты									
Разные работы		<u>да</u>		<u>1</u>	<u>1.0</u>	<u>1</u>	<u>35</u>	<u>0.35</u>		

100
31
 $\frac{31 \times 100}{100} = 31\%$

6. описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1988 число этажей 1 кап. Ремонт _____
 Группа капитальности _____ вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция. Отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес констр. Элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										Износ в %	
										Элемент	к странице
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент				9	—	—	—			
2	Стены	а/ наружные и их наружная отделка	<i>плиточн.</i>		24	10	24	—	24		
		б/ перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	<i>га</i>		17	10	17	—	17		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		<i>асбестоцемент.</i>		9	10	9	—	9		
5	Пол		<i>бетонный</i>		4	10	4	—	4		
6	Проемы	Оконные	<i>дуб. шпунт.</i>		17	10	17	—	17		
		Дверные	<i>прошпале</i>								
Внутренняя отделка			—								
Санитарно и электротехнические работы	Отопление		<i>га</i>								
	водопровод										
	канализация										
	электроосвещение										
	радио					12	10	12	—	12	
	телевидение										
	телефон										
	ванны										
	Горячее водоснабжение										
	лифты										
	вентиляция										
Разные работы					1	10	1	—	1		

84

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. А расположено в городе (поселке) ст. Шереметьевская

По улице (пер.) Озерная ул

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				10
					6	7	8	9	
по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру
А	I	1	1	редакция	267,5				
			2	кабинет секрет.	8,5				
			3	кабинет директ.	24,8				
			4	щитовая	9,3				
			5		7,9				
			6		11,5				
			7	редакция	105,2				
			8	кв.осе	54,1				
			9	кв.осе	58,2				
			10	кв.осе	69,0				
			11	кв.осе	34,2				
			12	кв.осе	58,2				
			13		12,7				
			14	санузел	4,6				
			15	санузел	4,0				
			16	санузел	2,6				
			17	санузел	3,4				
			18	редакция	131,3				
			19	кв.осе	64,8				
			20		15,0				
			21		16,0				
			22	кв.осе	64,8				
			23	кв.осе	64,8				
			24	кв.осе	62,7				
			25	санузел	1,3				
			26	санузел	1,3				
			27	санузел	1,3				
			28	санузел	2,5				
			29	санузел	2,4				
			30	санузел	1,4				
			31	санузел	3,0				
			32	санузел	4,5				
			33	редакция	126,7				
			34	кв.осе	58,2				
			35	кв.осе	58,2				
			36	кв.осе	58,2				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. расположено в городе (поселке) Шелёвский

По улице (пер.) Озерная, 1

Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
I		37	кв.ком.	50,8				
		38	кв.ком.	55,1				
		39	подсоб. помещ.	13,5				
		40	подсоб. помещ.	6,9				
		41	санузлы	3,2				
		42	санузлы	1,4				
		43	санузлы	2,2				
		44	санузлы	2,7				
		45	перегородочная	29,0				
		46	кв.ком.	32,4				
		47	обеденный зал	133,3				
		48	кухня	22,4				
		49	подсоб. помещ.	7,4				
		50	коридор	13,3				
		51	подсоб. помещ.	6,6				
		52	подсоб. помещ.	9,2				
		53	подсоб. помещ.	2,6				
		54	— " —	12				
		55	— " —	1,4				
		56	— " —	6,9				
		57	— " —	7,0				
		58	— " —	21,2				
		59	— " —	4,9				
		60	— " —	6,1				
		61	коридор	12,0				
		62	раздевальня	12,8				
		63	санузлы	2,3				
		64	санузлы	3,4				
		65	санузлы	3,4				
		66	санузлы	2,3				
		67	раздевальня	13,4				
		68	малый спортзал	156,2				
		69	спортзал	226,7				
		70	раздевальня	14,0				
		71	санузлы	2,6				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. A расположено в городе (поселке) Щедровский

По улице (пер.) Оршан, 1

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				10
					6	7	8	9	
по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор	Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру
A	I		72	санузел	1,9				
			73	—	1,6				
			74	—	2,6				
			75	—	1,9				
			76	—	2,6				
			77	—	2,6				
			78	—	1,9				
			79		2,7				
			80	раздевалка	12,3				
			81	коридор	3,5				
			82	коридор	25,0				
			Итого по I этажу		256,2				
A	II		1	препаратория	190,0				
			2		1,4				
			3	кабинет зауча	10,0				
			4	подсоб. помещ.	9,3				
			5	—	8,5				
			6	класс	34,8				
			7	подсоб. помещ.	7,1				
			8	—	8,5				
			9	—	10,7				
			10	—	6,3				
			11	класс	30,3				
			12		12,6				
			13	препаратория	82,2				
			14	—	22,7				
			15	класс	54,1				
			16	класс	58,2				
			17	класс	69,0				
			18	класс	34,2				
			19	класс	58,2				
			20	подсоб. помещ.	12,7				
			21	санузел	4,6				
			22	—	4,1				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. А расположено в городе (поселке) с. Шренковское

По улице (пер.) Озерная, 1

Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	II	23	санузел	3,2				3,00
		24	санузел	3,7				
		25	предварочная	136,7				
		26	кв.кв.	64,5				
		27	кв.кв.	38,1				
		28	кв.кв.	66,9				
		29	лабораторная	21,2				
		30	лабораторная	32,4				
		31	кв.кв.	66,0				
		32	санузел	2,2				
		33	— " —	2,7				
		34	— " —	3,9				
		35	— " —	2,0				
		36	— " —	2,2				
		37	предварочная	129,7				
		38	кв.кв.	58,2				
		39	кв.кв.	58,2				
		40	кв.кв.	58,2				
		41	кв.кв.	58,8				
		42	кв.кв.	56,7				
		43	санузел	2,6				
		44	санузел	6,7				
		45	санузел	2,2				
		46	санузел	3,4				
		47	санузел	2,7				
		48	предварочная	87,1				
		49	кв.кв.	52,8				
		50	кв.кв.	46,9				
		51	автомобиль зал	205,8				
		52	подсоб. помещ.	39,9				
		53	— " —	6,8				
		54	санузел	1,3				
		55	— " —	1,3				
		56	— " —	1,3				
		57	— " —	1,3				
		58	лабораторная	4,8				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. А расположено в городе (поселке) г. Шелеховской

По улице (пер.) Озерная, 1

Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>II</u>		<u>59</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>52,2</u>				
		<u>Итого по II этажу:</u>		<u>213,8</u>				
<u>III</u>		<u>1</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>29,2</u>				
		<u>2</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>50,4</u>				
		<u>3</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>52,2</u>				
		<u>4</u>		<u>12,3</u>				
		<u>5</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>55,8</u>				
		<u>6</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>34,2</u>				
		<u>7</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>52,2</u>				
		<u>8</u>	<u>кв. ком.</u>	<u>52,2</u>				
		<u>Итого по III этажу:</u>		<u>413,5</u>				
			<u>лест. клетки</u>	<u>18,4</u>				
			<u>лест. коридор</u>	<u>72,3</u>				
				<u>150,7</u>				
		<u>ВСЕГО по лит. А</u>		<u>5239,2</u>				
<u>IV</u>		<u>1</u>	<u>служ. пом.</u>	<u>291,5</u>				
		<u>2</u>	<u>— " —</u>	<u>26,3</u>				
		<u>3</u>	<u>— " —</u>	<u>12,9</u>				
		<u>4</u>	<u>коридор</u>	<u>55,1</u>				
		<u>5</u>	<u>служ. пом.</u>	<u>22,3</u>				
		<u>6</u>	<u>— " —</u>	<u>7,3</u>				
		<u>7</u>	<u>— " —</u>	<u>13,8</u>				
		<u>8</u>	<u>— " —</u>	<u>22,5</u>				
		<u>9</u>	<u>— " —</u>	<u>19,6</u>				
		<u>10</u>	<u>— " —</u>	<u>2,9</u>				
		<u>11</u>	<u>— " —</u>	<u>14,6</u>				
		<u>12</u>	<u>— " —</u>	<u>61,2</u>				
		<u>13</u>	<u>— " —</u>	<u>42,0</u>				
		<u>14</u>	<u>коридор</u>	<u>15,8</u>				
		<u>15</u>	<u>служ. пом.</u>	<u>27,7</u>				
		<u>16</u>	<u>— " —</u>	<u>5,5</u>				
		<u>17</u>	<u>санузлы</u>	<u>4,3</u>				
		<u>18</u>	<u>— " —</u>	<u>8,6</u>				
		<u>19</u>	<u>— " —</u>	<u>4,9</u>				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану лит. А расположено в городе (поселке) с.п. Шереметьевском

По улице (пер.) Озерная 1

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				10
					6	7	8	9	
по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридора и т.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор	Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсоб.)	Прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру
			20	— " —	9,9				
			21	спутней. помещ.	32,8				
			22	— " —	39,2				
			23	— " —	23,4				
			Итого по плану		776,7				
	Б	1	1	комнатная	42,0				
			2	спутней. помещ.	44,7				
			Итого по м.т. Б		86,7				
	В	1	1	40 x 5,90	23,6				
			Итого по м.т. В		23,6				

13. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литеры	Наименование сооружения	Материал и конструкция	размеры		Площадь, кв. м $V_{м^3}$	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-ль измерителя По таблице	Поправка на Климат. район	Восстановит. Ст-ль в руб.	№ износа	Действительная Ст-ль в руб.
			Длина, м	Ширина. Высота, м									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I	Ограждение	мет. раш. на бетон. столб	137,8	1,40	192,9	7	90 ^a	м ²	25,4	9,92	590931	—	590931=
II	Ограждение	мет. раш.	54,6	1,40	76,2	7	90 ^b	м ²	5,4	9,92	466443	—	466443=
III	Ограждение	бетон. столб	112,0	1,5	168,0	18	72	м	9,2	9,92	186409	20	149127=
IV	Водоотвод	мет. раш.	3,5	2,0	7,0	7	91 ^b	м ²	3,2	9,92	26340	—	26340=
У	Уборное	кварт.	13,6	30,22	408,28	7	82	м ³	44,1	925,092	827593	15	745954=
У	Уборное	кварт.	13,0	30,27	403,51	7	82	м ³	44,1	925,092	827593	15	745954=

14. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная	Восстановит.	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	56513613=	47347417=			3025309=	2967449=	59538922=	50309166=

« 12 » 09 2009
« 12 » 09 2009

Начальник _____ (Солтамурадов Д.М.)
Проверил _____ (Салимгареева З.У.)
Исполнил _____ (Цыбина Н.Г.)



Работа выполнена	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года (инструкция Министерства жилищно – коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно – оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно – коммунального хозяйства РСФСР.

